FRANCESCO SALSANO
INFORTUNISTICA STRADALE
Via V. Veneto n.184 / B (P.co Bisogno)
84013 Cava de Tirreni (SA)
P. IVA : 06077860655
Cell :3283756769
francesco.salsano@virgilio.it
francescosalsano@pec.it

PERIZIA DI STIMA

Determinazione del valore di mercato dei beni

liquidazione giudiziale della società

PERIZIA DI ACCERTAMENTO STATO D'USO

Il sottoscritto Francesco Salsano, nominato stimatore per la determinazione del valore di mercato dei beni attinenti alla liquidazione giudiziale

redige la seguente valutazione, per mandato ricevuto dall'avvocato Salvatore Carratù:

Proprietario:

Luogo del sopralluogo: Cava De' Tirreni (SA)

Data del sopralluogo: 28.04.2026

---

1. Dati tecnici del veicolo

Targa: EG887RB

Marca: AUDI

Modello: Q5

Versione/Allestimento: S LINE QUATTRO S TRONIC

Numero di telaio (VIN): WAUZZZ8R0BA082732

Data di immatricolazione: 03 / 03 / 2011

Chilometraggio rilevato: 106.639 km

Alimentazione: Diesel

Cambio: Automatico

Colore carrozzeria: Grigio

Numero porte: 5

Stato pneumatici: discreto (al 50%)

Eventuali dotazioni rilevanti: Pacchetto S Line interno / Tetto Panoramico

---

2. Oggetto dell’incarico

Accertamento dello stato d’uso generale del veicolo.

---

3. Sopralluogo e condizioni generali del veicolo

In data odierna è stato effettuato il sopralluogo del veicolo indicato in oggetto al fine di verificarne:

- lo stato d’uso generale;
- il livello di manutenzione ordinaria e straordinaria;

  .

Il veicolo si presenta in condizioni **coerenti con età e chilometraggio**, con normale usura dei componenti meccanici ed estetici. Non sono state riscontrate anomalie strutturali o difformità indicative di riparazioni recenti non dichiarate, salvo quanto riportato nella sezione successiva.

---

4. Rilevazione dei danni preesistenti

Durante l’ispezione sono stati rilevati i seguenti danni:

Carrozzeria:

L’autovettura presenta abrasioni e deformazioni dei lamierati esterni sull’intero perimetro.

Paraurti / Fascioni:

Si rileva rotto il paraurti anteriore

Gruppi ottici / Specchi retrovisori:

Danneggiata la calotta del retrovisore sinistro

Cerchi / Pneumatici:

I quattro cerchi in lega presentano abrasioni da circolazione ed i pneumatici si mostrano usurati.

Interni / Plancia:

La selleria in pelle e stoffa presenta un’usura proporzionata all’età del veicolo

---

5. Conclusioni

Alla luce delle verifiche effettuate:

- lo stato d'uso del veicolo risulta **congruo** rispetto ad età e percorrenza ;
- il valore commerciale di un veicolo in buone condizioni, rilevato con mercuriale "Quattroruote" è di € 6.000,00 (seimila/00).
- Al valore di mercato così determinato si applica una riduzione pari al 20% tenuto conto : dell'assenza di garanzia per vizi e mancanza di qualità del bene , della natura coattiva della vendita giudiziaria , da effettuarsi mediante procedura competitiva e non sul libero mercato , delle oscillazione proprie del mercato dei veicoli usati , nonché delle condizioni generali del mezzo, con particolare riguardo al deperimento dovuto all'uso , allo stato manutentivo , alla vetustà , al chilometraggio , all'obsolescenza commerciale e tecnica , nonché alle eventuali ulteriori svalutazioni suscettibili di intervenire tra la data della stima e quella dell'aggiudicazione .

Il sottoscritto rimane a disposizione per eventuali approfondimenti tecnici.

Cava De' Tirreni, lì 29 / 05 / 2026

Il Perito



Autoveicoli

Veicoli Comm.li Leggeri

Marca

ABARTH
AIWAYS
ALFA ROMEO
ALPINE
ASTON MARTIN
AUDI
BENTLEY
BMW

Modello

Q4 e-tron
Q5 1ª serie
Q5 2ª serie
Q5 3ª serie
Q6 e-tron
Q7 1ª serie
Q7 2ª serie
Q7 e-tron
Q8
Q8 e-tron
R8 1ª serie
R8 2ª serie
TT 2ª serie
TT 3ª serie

QuattroruotePRO - Valore Assicurato

QUATTRORUOTE INFOCAR INS

Da Ottobre/2011 i prezzi chiavi in mano non comprendono l'imposta IPT di € 150,81

Libretto del Mese /Anno: Maggio 2026 — Leggi Libretto

1° immatric. Mese/Anno

Valutazioni del mese di Maggio 2026

Autovetture e Fuoristrada - (IVA inclusa)

Cod.Infocar	Anno	Mes	Versione
080551	2010	09	Q5 2.0 TDI 170 CV quattro S tronic
088211	2010	11	Q5 2.0 TDI 170 CV quattro S tronic Advanced
088212	2010	11	Q5 2.0 TDI 170 CV quattro S tronic Advanced Plus
088210	2010	11	Q5 2.0 TDI 170CV quattro Advanced Plus
096484	2012	07	Q5 2.0 TDI 177 CV quattro
096485	2012	07	Q5 2.0 TDI 177 CV quattro Advanced
096487	2012	07	Q5 2.0 TDI 177 CV quattro Advanced Plus
096486	2012	07	Q5 2.0 TDI 177 CV quattro Business
096488	2012	07	Q5 2.0 TDI 177CV quattro S tronic
096489	2012	07	Q5 2.0 TDI 177CV quattro S tronic Advanced
096491	2012	07	Q5 2.0 TDI 177CV quattro S tronic Advanced Plus

Inizio vendita	Fine vendita	Inizio immat.	Fine immat	A	Porte	Cilindrata	Pot.Fis (CV)	Pot. kW	Categoria	Tipologia veicolo	Posti	Listino IVA Comp
2010/09	2013/05	2010/09	2013/05	D	5	1968	20	125	FUX4	fuoristrada/SUV 5 porte	5	44.620

Ingombro Veicolo (cm): Lunghezza = 4629 Altezza = 1653 Larghezza = 1934

2s/2025	1s/2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011
14000	25900	43200	65300	83200	96800	109800	122000	132400	140700	147800	154900	160900	165700	170500	174300
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.500	6.700	6.000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.700	3.900	3.300
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.100	5.300	4.650

BDRT<> InfocarIns

Importa anche il valore a nuovo — Valore a Nuovo 44.620,00 — Valore Commerciale Selezionato 6.000,00

Codice Infocar: 080551201009

Versione

Stampa Schermata — Seleziona — Esci


EG 887RB


EG 887RB
A&CMOTORS


EC 887RB




EG 887RB
www.aecmotors.it
A&CMOTORS
castellammare di stabia
Q5
TDI
quattro


EG 887RB
TDI




EG 887RB
Q5


S line
AIRBAG








MODE
AIRBAG
S line





887RB

A&CMOTORS